

general renunçaçion non vala sy non renunçia esta dicha ley expresamente, e nos asy la renunçiamos esta dicha ley.

Fecha la carta en la noble çibdat de Murçia, veynte e ocho dias de otubre, anno del nasçimiento de Nuestro Saluador Jhesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e quatro annos.

Testigos son desta carta llamados e rogados Alfon Martinez e Pero Sanchez e Juan Jordan, vezinos de Murçia.

Et yo Andres Perez Vidal, escriuano publico de la noble çibdat de Murçia, que esta carta fiz e escreui, et al otorgamiento della en vno con los dichos testigos presente fuy, et a pedimiento del dicho Ferrand Rodriguez en esta publica forma la torne, con escripto entre reglones o diz "son" (?), non enpesca. Et en testimonio de verdat fiz aqui este mio acostunbrado sig [(*signo*)] no.

(*En el reverso: "carta de quatro tafullas que haze cienso a los capellanes de Santa Maria". "Carta de las quatro tafullas que eran de Lazaro Castellon"*).

61

1426-enero-9, Murcia. Venta otorgada por Nicolás Montaner y Francisca Fernández, su mujer, vecinos de Murcia, a favor de Ferrán Rodríguez el mozo y Mari Rodríguez, de cinco tahúllas y media en la huerta de Murcia. MBAM, Perg. orig. nº 43 (425 x 480 mm. Rotos los márgenes).

Sepan quantos esta carta vieren commo yo Nicolas Montaner e Françisca Ferrandez muger del, vezinos de Murçia; yo dicha Françisca Ferrandez con liçençia [e autoridat] del dicho mi marido, que presente es e me da e otorga la dicha liçençia, en presençia del escriuano e testigos yuso escriptos; et el dicho Nicolas Mon[taner dando e otorgando la dicha] liçençia e autoridat a vos dicha Françisca Ferrandez mi muger, que presente sodes, para que en vno conmigo e sin mi podades fazer e otorgar todo lo [en esta carta] contenido.

[Por] ende nos amos a dos los sobredichos, de grado e de buen coraçon e de nuestra llana voluntad, sin fuerça e premia alguna, por nos e por todos los [nuestros] presentes e [esdeueni]dores, vendemos e de presente libramos e damos por juro de hereditat a vos Ferrand Rodriguez el moço e Mary Rodriguez vuestra muger, vezinos otrosy de [Murçia], que presentes so[des, e a] los vuestros para sienpre jamas francas, libres e quitas çinco tafullas e media de tierra con el esquilmo de trigo que en ellas esta senbrado, que son en dos pedaços, que [nos] aveamos e tenemos en Alguasça, huerta de Murçia, riego del braçal que se toma de la çequia de Alguasça cabo el camino de la Fuent Santa. Los quales dichos [dos



pedaços] de tierra yo dicho Nicolas Montaner ove por matrimonio(?), que afrientan las tres tafullas con tierra de la muger e herederos de Pero Andres, e de la otra parte con tie-rra de [] Sanchez, escorredor en medio, e con tierra de Martin Gomez. Et las dos tafullas [de tierra] afrientan con tierra de la muger de Lope Antolino, e de tres partes con tierras [] Vilatorta e con tierra de Pero Lidon, braçal [en medio].

[Las ante]dichas tafullas de tierra con arboles, plantas, çequias, aguas a regar e con entradas e sallidas [e con todas las] pertenencias suyas e con todos sus dre[chos e afrontaciones, en] vno con todos nuestros lugares, drechos, [voz]es, razones, acciones, demandas reales e personales, [vtil]es mixtas e directas que a nos en ellas pertenesçen, pueden e deuen pertenesçer en qualquier manera [por] qualquier razon que sea, vendemos e de presente libramos a vos [los dich]os conpradores e a los vuestros para sienpre jamas, por presçio de a razon de dozientos çinco <marauedis> de tres blancas el marauedi por cada vna tafulla, asy que [montan todas] las dichas çinco tafullas e media al dicho presçio dos mill e çiento e quatro marauedis e medio de dos blancas el marauedi de la moneda [vsual de nuestro] sennor el rey. Los quales dichos dos mill e çiento e quatro marauedis e medio de la dicha moneda nos diestes e pagastes en dineros contantes que [pasaron de] vuestro poder al nuestro realmente, en presençia del escriuano e testigos yuso escriptos.

Onde renunçiamos [que nos nin otri] por nos nin por alguno [de] nos non podamos dezir nin poner que esta dicha vendida por el presçio sobredicho fecha e otorgada non vos ayamos, et los dichos marauedis desta dicha vendida de vos dichos conpradores avidos e resçevidos non ayamos de la manera que dicha es, e a exsebjion de anganno, et a la ley de la ynnumerata [pe]cunia del aver non contado e non auido e non resçevido, et a la otra ley que dize que fasta dos annos sea tenuto de prouar la paga aquel que la fizo de commo la faze en dineros o en otra cosa que lo vala. Et damos e otorgamos vos en llano e puro donadio todo quanto esta dicha vendida [agora] mas vale o puede valer de aqui adelante del presçio sobredicho. Et con testimonio desta presente carta en todo tiempo firme e valedera sacamos e desapoderamos ende a nos e a los nuestros et apoderamos ende a vos dichos conpradores e a los vuestros para sienpre jamas, et vos ponemos [dellas] e en ellas en llena e corporal posesion e tenençia con llenero drecho, en tal manera que de aqui adelante vos e los vuestros los ayades e tengades e poseades asy commo por juro de heredat para las tener, dar, vender, enpennar, camear, henajenar e para fazer dellas e en ellas a todas vuestras voluntades commo de la cosa vuestra propia, francamente e quita, sin algund retenimiento, embargo e contrasto de nos nin de los nuestros nin de otra qualquier persona, saluo enpero que las non podades dar nin vender nin en otra manera henajenar a clerigos nin a yglesias nin a otras personas de religion.

Esta vendida antedicha, en vno con todos los mejoramientos que vos e los vuestros y fizieredes, vos prometemos para sienpre jamas fazer tener e aver, saluar e defender, et de nos parar a responder por vos e ante vos a todo pleito,



question, petiçion o demanda que vos y fuese fecha o mouida por alguna persona estranna o [priuada] en corte o fuera de corte, en juyzio o fuera de juyzio e en todo otro qualquier lugar. [Et vos promete]mos ser ende a vos e a los vuestros leales guarientes, otores, defendedores, tenidos e obligados para sienpre jamas de firme e leal euicçion e guarentia e de todo danno, menoscabo e ynterese contra todas personas a fuero de Murçia. Et por todas las dichas cosas e cada una dellas asy [tener e conplir] e contra ellas nin contra parte dellas non venir, obligamos a vos e a los vuestros a nos e a todos nuestros bienes muebles e rayzes auidos e por [aver] en todo lugar.

Et avn yo dicha donna Françisca Ferrandez, muger del dicho Nicolas Montaner, que presente so, seyendo çerteficada de todo mio [drecho por] el escriuano yuso escripto, renunçio quanto en esto a toda dote e arras e cartas de esposaliçion e hermandat o otros drechos qualesquier [que yo aya o] aver deua sobre los bienes del dicho mi marido, et aquellas leyes que estableçio el sabio Veleano que fablan en ayuda e fauor del [drecho de las] mugeres.

Et nos amas las dichas partes, asy conpradores commo vendedores, renunçiamos de çierta çiençia a exebçion de enganno, [e a la] ley del fuero nueuo que fabla en razon de las vendidas e de los otros contratos que son fechos por mas o por menos de la meytad del [justo] presçio, que puedan ser reuogadas dentro tienpo de quatro annos. Et a todo otro fuero, drecho, ley, razon, costituçion, costumbre a nos o a qualquier [d]e nos ayudante e contra esto viniente por lo reuogar en algund tienpo en todo o en parte. Et aquella ley que dize que general renunçiaçion non vala sy non renunçia esta dicha ley expresamente; et nos e cada vno de nos asy la renunçiamos esta dicha ley.

Fecha la carta en Murçia, nueue dias de enero, anno del nasçimiento de Nuestro Salvador Jhesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e seys annos.

Testigos son desta carta llamados e rogados Ruy Gonçalez de Harroniz e Pero [Garçi]a, notario, e Bartolome Ferrandez, vezinos de Murçia.

Et yo Andres Perez Vidal, escriuano publico de la noble çibdat de Murçia, que esta carta de vendita e de pago fiz e escriui e al otorgamiento della en vno con los dichos testigos presente fuy. Et a ruego e pedimiento del dicho Ferrand Rodriguez, conprador sobredicho, en esta publica forma la torne, con escripto entre reglones en el trezeno reglon o diz "marauedis", non enpesca. Et en testimonio de verdat fiz aqui este mio acostunbrado syg [(*signo*) no].

[.....] en la dicha tierra en el numero de los dichos dos pedaços, media quarta e vna ochaua de ochaua de tierra [comm]o la sogueo Llorençio Martinez, sogueador. Asy que montaron todas las dichas çinco tafullas e media e media quarta e vna ochaua de ochaua de tierra al dicho presçio, todos los dichos dos mill e çiento e quatro marauedis e medio de la dicha moneda. Los quales res[çibieron los] dichos vendedores. Et por ques asy verdat yo, dicho escriuano, escriui aqui mi nonbre. Andres Perez, escriuano (*rùbrica*).

(En el reverso: "*Carta de Ferrand Rodriguez de las çinco tafullas de tierra de Nicolas Montaner*". "29").

