

1422-julio-20, Murcia. Venta otorgada por doña Constanza, vecina de Murcia, viuda de Miguel Torrente, a favor de Juan Pérez de Moratalla, vecino de Murcia, de siete tahúllas de tierra en la huerta de Murcia, censales de Juan Dalmau. MBAM, Perg. orig. nº 40 (292 x 422 mm).

Señan quantos esta carta vieren commo yo donna Costança, muger que fuy de Miguel Torrente, deffunto que Dios perdone, vezina de la noble çibdat de Murçia, de grado e de buen corazon e de mi llana voluntad syn fuerça e premia alguna, por mi e por todos los mios presentes e esdeuenidores, vendo e de presente libro a uos, Johan Perez de Moratalla, vezino otrossy desta dicha çibdat que sodes presente, siete tafullas de tierra blanca que yo he e tengo en Beniscornia, huerta de Murçia, en riego de la çequia de Casteliche, que fazen de çienso de cada anno a Johan Dalmau, vezino otrossy desta dicha çibdat, es a saber, seys marauedis de tres blancas el marauedi por cada vna tafulla, que son por todos quarenta e dos marauedis de la dicha moneda, pagadores de cada vn anno en la fiesta de [Sa]nt Johan de junio, que afruentan de la vna parte con el açarbe de Peruçi et de la otra parte con el açequia de Castelich e de la otr[a] parte con tierras de Johan de Castelnou e con tierra de Pero Ferrandez Cabrarizo.

Las quales dichas taffullas con arboles, plantas, çequias e aguas a regar e con entradas e sallidas e afrontaçiones suyas, en vno con todos mis lugares, voces, razones, açiones, demandas reales e perssonales, vtiles, mistas e drechos que yo en las dichas tafullas aya o auer deua o me pertanesca, pueda o deua pertanesçer por qualquier manera, drecho o razon, vendo e de pressente libro a uos dicho conprador e a los vuestros para siempre jamas por preçio de trezientos marauedis de dos blancas el marauedy desta moneda agora corribile del rey nuestro senor, los quales dichos trezientos maraeudis vos a mi diestes e pagastes e pasaron de vuestro poder al mio en blancas contantes, realmente e con efecto. Et commo de los dichos marauedis me tengo e otorgo de vos por bien pagada, fago vos ende a vos e a los vuestros buena fin e quitamiento e postura espeçial de vos los non demandar en ningund tienpo por alguna manera, drecho o razon que sea.

Sobre lo qual renunçio aquella ley de la innumerata pecunia e del auer non contado, non auido e non resçebido, que yo nin otry por mi non pueda dezir nin poner que los dichos marauedis de vos auidos e resçebidos non aya de la manera que dicha es, e a sepçion dengano. Et otrossy renunçio la ley que diz que dentro tienpo de dos annos sea t[en]udo a prouar la paga aquel que la faze. Et do e otorgo vos ende a vos dicho conprador e a los vuestros en puro llano donadio todo quanto esta dicha vendida agora mas vale o pudiere valer de aqui adelante del preçio sobredicho.



Et con testimonio desta presente publica carta en todo tiempo e lugar firme e valedera, saco e desapodero ende a mi e a los mios de todo el drecho, sennorio e poder que yo en las dichas tafulas aya o auer deua o me pertanescan, puedan o deuan pertanesçer, por qualquier manera, drecho o razon. Et apodero ende a uos dicho conprador e a los vuestros e vos pongo dellas en ellas en llena e corporal posesion e tenençia assy commo en la cosa vuestra propia, asy que de aqui en adelante vos e los vuestros las ayades e tengades e poseades commo por juro de hereditat para las tener, dar, enpennar, camiar e enajenar et fazer dellas e en ellas a todas vuestras voluntades, francamente e libre e quita, syn embargo e contrasto de mi e de los mios e de otras quales quier pressonas, saluo enpero al dicho Johan Dalmau e a los suyos los dichos quarenta e dos marauedis de las dichas tres blancas el marauedy de çienso de cada anno para sienpre jamas, pagadores en la dicha fiesta de Sant Johan de junio, et loysmo e fadiga, que es el diesmo del preçio de lo que valieren las dichas tafullas de tierra, et sennorio infitotico de treynta dias.

Et esta vendida antedicha, en vno con todos los mejoramientos que vos dicho conprador e los vuestros y fizieredes, vos prometo fazer tener e aver, savar e defender contra todas pressonas, et de me parar por vos e ante vos a responder en juyzio e fuera de juyzio en corte e fuera corte e en todo otro qualquier lugar a todo pleito, question petiçion o demanda que por alguna pressona estrana o priuada vos ende fuere fecha o mouida en todo o en parte a mis propias costas e despensas. Et de ser ende vuestra leal guiriente, otona e defensora e tenida e obligada para sienpre jamas de firme e leal euicçion e garentia, et a todo otro danno e menoscabo e interese contra todas pressonas a fuero de Murçia. Et por todas las dichas cossas e cada vna dellas assy tener e conplir e guardar obligo a vos dicho conprador e a los vuestros a mi e a mis bienes muebles e rayzes auidos e por auer en todo lugar.

Et nos amas las dichas partes, assy vendedora commo conprador, renunçiamos de çieta çiençia aquella ley del fuero nueuo que fabla en razon de las vendidas e contractos que fueren fechos por mas o por menos de la meatad del justo preçio, que puedan ser retractadas dentro en tiempo de quatro annos. Et otrossy nos amas las dichas partes renunçiamos aquella ley del drecho que diz que general renunçiaçion non vala, sy esta ley expressamente non fuere renunçiada, ca nos e cada vno de nos por ssy la renunçiamos, en vno con todo otro fuero, drecho, ley razon, costituçion e costunbre contra lo que dicho es viniente e a nos o a contra qualquier de nos ayudante para lo reuogar en algunt tiempo en todo o en parte.

Fecha la carta en la noble çibdat de Murçia, veynte dias de julio, anno del nasçimiento del Nuestro Saluador Jhesu Christo de mill e quatrozientos e veynte e dos annos.

Testigos son desta carta que fueron pressentes llamados e rogados Alffonso de Pina e Per Garçia, perayre, e Saluador Valero, vezinos de Murçia.

Et avn yo la dicha donna Gostança, muger del dicho Miguel Torrente, por guardar e obseruar todo lo contenido, renunçio quanto a esto aquellas leyes del



sabio Veleano que fabla en ayuda e fauor del drecho de las mugeres. Testigos los dichos.

Et yo Juan de Cuenca, notario publico de la muy noble çibdat de Murçia, que esta carta fiz escriuir et al otorgamiento e a todo lo en ella contenido en vno con los dichos testigos presente que fuy, et a pedimiento del dicho Juan Perez de Moratalla la pus en esta publica forma, et en testimonio de verdat fiz aqui este mio acostubrado sig (*signo*) no.

59

1424-abril-15, Murcia. Carta de censo otorgada por Juan Sánchez de Ayala e Inés García de Laza, su mujer, a favor de Andrés Pérez, vecino de Murcia, de un solar en Murcia. MBAM, Perg. orig. n° 41 (260 x 260 mm).

Sepan quantos esta carta vieren commo nos Iohan Sanchez de Ayala et dona Ynes Garçia de Laza su muger, vezinos de la noble çibdat de Murçia, et yo la dicha donna Ynes Garçia con liçençia e boluntad del dicho <Juan> Sanches mi marido, que presente es, la qual liçençia yo el dicho Iohan Sanchez do a vos la dicha mi muger para otorgar e firmar las cosas yuso escriptas, en presençia del notario e testigos yuso escriptos, amos a dos en vno juntamente de nuestro grado e llana boluntad, sin fuerça e premia alguna, por nos e por todos los nuestros presentes exdeuenidores, otorgamos e conosçemos en buena verdat que damos e estableçemos de nueuo çienso a çierta renta para sienpre jamas, a mejorar e en alguna cosa non enpeorar, a vso e costunbre de buenos çensaleros, a vos Andres Perez [vezinos de la dicha] çibdat, e a los vuestros para sienpre jamas, vn solar de tierra real que nos avemos en la [] de esta dicha çibdat, que afruenta de la vna parte con real çerrado que y nos queda [.....] et de la otra parte con otro real de Alfonso Martines de Jumilla que faze çienso a nos los sobre[dichos vendedores] e de la otra parte con la plaça de [] e de la otra parte con otro solar que y nos queda a nos los sobredichos. En el qual dicho [solar podades] luego de edificar e labrar casas si vos quisieredes.

[El qual dicho] solar e casas que asi en el edificardes de suso nonbrado e afrontado, con suelos, fundamentos et con entradas e salidas e afrontaçiones tuyas, et con todos sus drechos e pertenençias quantos [han] de fecho e de derecho puede e deve aver, desde los abismos fasta en el çielo, en vno con todos nuestros logares, drechos, voces, razones, aççiones, demandas reales e personales, viles, mistas que nos en el avemos e nos pertenesçe et pueden e deuen per-

