

**1421-agosto-31, Murcia. Venta otorgada por Juan Artero y Mari Alvarez, vecinos de Murcia, a favor de Juan Pérez, vecino de Murcia, de cuatro tahúllas y media de tierra en la huerta de Murcia. MBAM, Perg. orig. nº 39 (325 x 450 mm. Rotos grandes).**

Sepan quantos esta carta vieren commo nos Juan Artero [et Mary Alvarez su muger, vezinos de la çib]dat de Murçia, de grado e de buen coraçon e de nuestra llana voluntad, sin fuerça e premia alguna, por nos e por todos los nuestros pres[entes e esdeuenidores, otorgamos e conosçemos que de pre]sente libramos a vos Juan Perez, vezino de la dicha çibdat de Murçia, que presente sodes, e a los vuestros para sienpre jamas francas, libr[es e quitas quatro tafullas e media de] tierra blanca que nos auemos e tenemos en Tellalçeguer, huerta de Murçia, que afruentan con vinna de Pero Gomez, e con vinna de San[.....] vinna de Martin de Alforç, e de la otra parte con el camino publico.

Las antedichas tafullas de tierra con arboles, plantas, çequias, [aguas a regar et con entr]adas e con salidas e con afrontaçiones suyas [e] con todos sus drechos e pertenencias, et en vno con todos nuestros lugares, drechos, voz[es, razones, acciones, demand]as reales e personales, viles, mixtas e directas que en las dichas tafullas de tierra auemos e nos y pertenesçen, pueden e deuen pertenes[çer por qualquier] drecho o razon, vendemos a vos dicho conprador e a los vuestros para sienpre jamas por presçio de dozientos e veynte e çinco marauedis de dos blancas el marauedi d[esta moneda] corribile de nuestro sennor el rey cada vna tafulla, ques todo el presçio de todas [las dichas quatro] tafullas e media [mill e d]oze marauedis e medio de la [dich]a moneda.

Onde renunçiamos a la ley que nos nin otri por nos non podamos dezir nin [poner que los dichos marauedis del dicho presçio de vos non] vos ayamos en la manera que dicho es a exsçeçion de enganno. E damos e [.....] dando los dichos f[.....] valen o pudier[en mas va]ler del presçio sobre dicho. Et con testimonio desta presente pu[blica carta para sienpre] jamas en todo tienpo e lugar [firme e vale]dera sa[camos e desapoderamos] ende a nos e a los nuestros de todo drecho, sennorio e poder que en ellas ayamos, et apoderamos ende a vos dicho [conprador] e a los [vuestros para sienpre jamas] en ellas en llena e corporal posision e tenençia con llenero drecho, asy que de aqui adelante vos e los vuestros las ayades [e tengades e posescades commo por] juro de hereditat para las tener, dar, vender, enpennar e camiar, henagenar e para fazer ende dellas e en ellas [todas vuestras voluntades] sin embargo e contraste de nos e de los nuestros et de otra qualquier persona, saluo enpero que las non podades dar [nin vender nin en otra manera enagenar a] yglesia nin a clerigos nin a otras personas de religion.



Esta vendida antedicha, en vno con todos los mejoramientos [que vos e los vuestros y fizierdes, v]os prometemos para sienpre jamas fazer tener e auer, saluar e defender e posoyr en sana paz, et de nos p[arar a responder por vos e por los vuestros] a todo pleito o question, petiçion o demanda que vos y fuese fecha o mouida por alguna persona estranna o priu[ada, en corte o fuera corte, en jozio o fu]jera de jozio o en otro qualquier lugar, e de ser ende a vos e a los vuestros leales girentes, otores e defendedores e te[nidos e obligados para sienpre jamas de firme e le]al euicçion e guarentia, et de todo danno e menoscabo e interese contra todas personas a fuero de Murçia. Et por todas las [dichas cosas e cada vna dellas] asy tener e conplir e non contravenir obligamos a vos e a los vuestros nos et todos nuestros bienes muebles e rayzes [auidos e por auer en todo lugar].

Et sobre esto nos amas las [di]chas partes, asy vendedores commo conprador, renunçiamos de çierta çiençia a exsçeption de enganno, et aquella ley del fuero nueuo que fabla en razon de las vendidas et de los otros contratos que son fechos por mas o por menos de la meatad del justo presçio que dentro quatro annos pueden ser reuogadas, et a todo otro fuero, drecho, ley, razon, costituçion e costunbre contra esto viniente et a nos ayudante por lo reuogar en algund tiempo en todo o en parte.

Et avn yo la dicha Mary Alvarez, muger del dicho Juan Artero, que presente so, seyendo certificada de todo mio drecho por el notario yuso escripto, renunçio quanto a esto a toda dote, arras, esposaliçion et ermadat, et a otros qualesquier drechos que yo aya e auer deua sobre los bienes del dicho mi marido, e aquella ley del sabio Veleano ques en ayuda del dote et drechos de las mugeres. Et a todo otro fuero, drecho, ley, razon, costituçion et costunbre por contra esta dicha carta et las cosas en ella contenidas venir pudiese por lo reuogar en algund tiempo en todo o en parte.

Fecha la carta en la muy noble çibdat de Murçia, domingo postrimero dia de agosto, anno del nascimiento del Nuestro Saluador Ihesu Christo de mill e quatroçientos et veynte et vn annos.

Testigos son desta carta llamados et rogados Gonçalo Ponç et Diego Lopez e Simon de Sant Mateo, vezinos de Murçia.

Yo Pero Fabregues, notario publico de la muy noble çibdat de Murçia, que esta carta fiz e escriui, et al otorgamiento della [en vno con] los dichos testigos presente fuy e a pedimiento del dicho Juan Perez en esta publica forma. Et en testimonio de verdat fiz a[qui este mio acostunbra]do sig (signo) no.

*(En el reverso quedan restos de una nota: "... de quatro tabull.... tierra(?) de Juana ...." Y un número: "30").*

