

1419-marzo-27, Murcia. Censo establecido por doña Francisca, viuda de Francisco Cominal y monja de Santa Clara, sobre cinco tahúllas de tierra en Albadel, con cargo a Juan Martínez y doña Sancha Fernández, su mujer. MBAM, Perg. orig. nº 36, doc. 2º.

Sean quantos esta carta vieren commo yo donna Françisca, muger que fuy de Françisco Cominal, monja de la orden de Santa Clara de la muy noble çibdat de Murçia, que presente so, por mi et por todos los mios presentes et esdeuenidores, de grado et de buen coraçon et de mi llana e propia voluntad syn fuerça et premia alguna, e con liçençia e voluntad e otorgamiento de donna Juana Castell, abadesa de la dicha orden que presente es, la qual a la dicha donna Françisca dixo que daua e dio liçençia e su otoridat et decreto para fazer et otorgar las cosas yuso escriptas, otorgo e conosco en buena verdat que do e estableSCO de nueuo çienso e çierta renta, a mejorar e en alguna cosa non peorar, a vso e costunbre de buenos çensaleros, a vos Juan Martinez et donna Sancha Ferrandez vuestra muger, vezinos de la dicha çibdat de Murçia, que presentes e reçibientes sodes, e a los vuestros para syenpre jamas, vn pedaço de tierra franco, libre e quito que puede ser çinco tafullas, sean mas o menos, que yo he e tengo en Albadell, huerta de la dicha çibdat de Murçia, riego de la fila Fonda, que afruenta con camino publico, e con tierra de la muger et herederos de Juan Diaz Calero, e con vinna de Juan Sanchez de Torres, e con vinna de Alfonso Balaçante, braçal en medio, e con braçal de la dicha fila Fonda.

El antedicho pedaço de tierra con entradas e salidas e afrontaçiones suyas, ayades et tengades et posoescades vos et los vuestros para syenpre jamas en tal manera que vos et los vuestros seades tenudos de pagar a mi en todos los dias de la mi vida, et despues mi fin a las duennas et orden de la dicha yglesia de Santa Clara de la dicha çibdat, de çienso de cada anno sesenta et syete marauedis et medio de dos blancas el marauedi de la moneda vsual del rey nuestro sennor en esta dicha çibdat por todo el dicho pedaço de tierra. Esto por quanto yo quiero et mando e es mi voluntad que depues mi fin la dicha orden et duennas lo ayan, por quanto yo lo promety ansy al tiempo que entre monja en la dicha orden.

Los quales dichos sesenta e syete marauedis e medio del dicho çienso me començaredes a pagar por la primera paga por la fiesta de Sant Juan del mes de junio que sera en el anno del Nuestro Señor Jhesu Christo de mill et quatroçientos e veynte annos, et asy dende en adelante de cada vn anno en la dicha fiesta a mi en mi vida commo dicho es, e depues mi fin a la dicha orden e duennas para syenpre jamas. Et por vos nin los vuestros non pagar a mi nin a la dicha orden los dichos marauedis de çienso cada anno en la dicha fiesta dia diado, que por esto



non perdades la propiedat del dicho çensal, mas que puedan leuar de vos et de los vuestros la pena del doblo en fuero contenida. Et que non fagades nin llamedes otro sennor nin sennores en el dicho çensal synon a mi en la dicha mi vida et depues mi fin a las dichas duennas et orden de Santa Clara. Et depues treynta dias que vos et los vuestros fueredes enfadigados en mi et en la dicha orden, podades el dicho pedaço de tierra vender, enpennar, cearnar e enagenar e fazer del e en el todas vuestras voluntades commo de la cosa vuestra mesma propia, saluo enpero a mi e a la dicha orden el dicho çienso de cada anno en la dicha fiesta, et el drecho sennorio e fadiga de treynta dias, e el luysmo ques la dezena parte del presçio, a Françisco Cominal et a donna Gostança, muger de Pero Ferrandez de Fines, mis fijos, e a los suyos, a los quales lo yo dexo e mando que lo ayan realmente para syenpre jamas.

Este asensamiento ante dicho en vno con todos los mejoramientos que vos et los vuestros y fizieredes, vos prometo para syenpre jamas fazer tener e auer, saluar e defender e posoer en sana paz e de vos ser ende leal guarienta, otona, defendedora, tenida et obligada para syenpre jamas de firme leal euicion e guarienta e de todo danno et menoscabo e interese contra todas personas a fuero de Murçia. Et por lo asy tener e conplir et non contravenir obligo vos a ello a mi et a todos mis bienes muebles et rayzes auidos et por auer en todo lugar.

Et nos dichos Juan Martinez e Sancha Ferrandez, que presentes somos, otorgamos que reçibimos de vos dicha donna Françisca el dicho pedaço de tierra al dicho çienso, et prometemos pagar los dichos sesenta e syete marauedis e medio por nos e por los nuestros de syenso de cada anno para syenpre jamas a vos et a la dicha orden en las dichas fiestas, et de tener et conplir todo quanto en esta carta dize e razona so obligaçio de nos et de todos nuestros bienes muebles e rayzes auidos et por aver en todo lugar. Onde renunçiamos a la ley que nos nin otri por nos en ningun nin algun tienpo non podamos dezir nin poner que este dicho estableçimiento de çienso en nos auido e reçibido non ayamos de commo dicho es, et a exsepcio de enganno.

Fecha la carta en la muy noble çibdat de Murçia, veynte e syete dias de março, anno del nascimiento del Nuestro Saluador Jhesu Christo de mill et quatroçientos et diez e nueue annos.

Testigos fueron presentes a esta carta llamados et rogados Esteuan Perez, texedor, e Ferran Martinez Ortolano e Domingo Ferrandez de Ranio, vezinos de Murçia.

Yo Andres de Capellades, notario publico de la muy noble çibdat de Murçia, que esta carta escriui et al otorgamiento de todo lo en ella contenido en vno con los dichos testigos presente fuy, et yo çerrele a pedimiento de la dicha donna Françisca e de las otras duennas de la dicha orden de Santa Clara de la dicha çibdat, e ge la dy. Et va çierta, e en testimonio de vèrdat fiz aqui este mio acostunbrado sig (*signo*) no.

