

dicha abadesa e duennas e a la dicha orden, saluamiento bueno e sano entendimiento e syn enganno.

Fecha la carta en la noble çibdat de Murçia, primero dia de agosto, anno del nascimiento del Nuestro Saluador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e nueue annos.

Testigos son desta carta llamados e rogados Bernat Barda e Iohan Barda, su fijo, e Iohan Garçia, vezinos de la dicha çibdat.

Yo Gines Martinez, notario publico de la muy noble çibdat de Murçia, que esta carta fiz e escriui e al otorgamiento della en vno con los dichos testigos presente fuy, e yo çerrela, e en testimonio de verdat fiz aqui este mio acostunbrado sig (*signo*) no.

## 44

**1411-julio-6, Murcia. Venta otorgada por los herederos de Guillamón Sala, vecinos de Murcia, a favor de Ferrán Rodríguez el Mozo y doña Lucía Rodríguez, su mujer, de unas casas en la parroquia de San Antolín. MBAM, Perg. orig. nº 30 (278 x 333 mm).**

Sepan quantos esta carta vieren commo nos Diego Sala e Gillamon Sala e donna Miguela, muger de Johan Martinez, e donna Françisca, muger de Françisco Perez, vezinos de la muy noble çibdat de Murçia, nos las dichas Miguela e Françisca con liçençia e otoridat de los dichos nuestros maridos que presenten son, la qual liçençia nos los dichos Johan Martinez e Françisco Perez, que presentes somos, damos e otorgamos cada vno de nos a las dichas nuestras mugeres para fazer e otorgar las cosas yuso escritas. Nos los sobredichos, commo a herederos que fuemos e somos e fincamos apues fin de Guillamon Sala e donna Françisca su muger, padre e madre nuestros, defuntos, de grado e de buen coraçon e de nuestra llana voluntat, syn fuerça e premia alguna, por nos e por todos los nuestros presentes esdeuenidores, que damos e de presente libramos a vos, Ferrant Rodriguez el moço e a donna Luçia Rodriguez vuestra muger, vezinos otrosi de la çibdat de Murçia, presentes e resçibientes, e a los vuestros para sienpre jamas, vnas casas francas, libres e quitas que nos auemos e tenemos en Murçia, en la collaçion de Satantoli, que afruentan con call publica e con casas de nos dichos Françisco Perez e con casas de Andres Felipe e con casas de Johan Gomez e con casas de Ferrant Alfonso de Biar e con casas de Sancha de [ ] e con casas de Sansa, muger de Pero Martinez.



Las antedichas casas con suelos, fundamentos, bastecimientos e sobreposamientos, de los abismos fasta en el çielo e con entradas, sallidas e afrontaçiones suyas e con todos sus drechos e pertenencias, en vno con todos nuestros lugares, drechos, voces, razones, açiones, demandas reales e personales, viles, mixtas e directas que nos en las dichas casas auemos e auer deuemos e nos pertenesçe, puede e deue pertenesçer por qualquier manera, drecho o razon, vendemos a vos dichos conpradores e a los vuestros para sienpre jamas por preçio de dos mill e dozientos e çinquenta marauedis de dos blancas el marauedi desta moneda agora corrible del rey nuestro sennor. Los quales dichos marauedis de vos otorgamos auer auidos e reçeçidos en nuestro poder, et nos los diestes e pagastes en dineros contantes e pasaron de vuestro poder al nuestro en presençia del notario e testigos yuso escriptos.

Onde renunçiamos a la ley de la ignumerata pecunia e del auer non contado e non auido e non reçeçido, et a exçeption denganno. Et damos e otorgamos a vos en llano e puro donadio e de quanto esta dicha vendita agora mas vale o pudiere mas valer de aqui adelante del presçio sobredicho. Et con testimonio desta presente publica carta en todo tienpo e lugar firme e valedera, sacamos e desapoderamos ende a nos e a los nuestros de las dichas casas e de todos sus drechos e pertenencias, et apoderamos ende a vos dichos conpradores e a los vuestros e vos ponemos luego de presente dellas e en ellas en llena e corporal posesion e tenençia con llenero drecho, asi que de aqui adelante vos e los vuestros las ayades e tengades e posescades para sienpre jamas commo por juro de hereditat para las tener, dar, vender, enpennar, camear, genagenar et para fazer vos e los vuestros dellas e en ellas a todas vuestras voluntades e plazer, francamente libre e quita, syn retenimiento, enbargo e contrasto de nos e de los nuestros e de otra qualquier persona, saluo enpero que las non podades dar nin vender nin en otra manera enajenar a eglesia nin a clerigos nin a otras personas de religion.

Esta vendita antedicha, en vno con todos los mejoramientos que vos e los vuestros y fizieredes, vos prometemos para sienpre jamas fazer tener e auer, saluar e defender e posoyr en sana paz, et arredrar ende a vos dichos conpradores e a los vuestros de todo otro qualquier lugar et de vos ser ende leales girientes, otores e defendedores tenidos e obligados para sienpre jamas de firme e leal heuicçion e guarentia e de todo danno e menoscabo e interese contra todas personas a fuero de Murçia. Et por todas las dichas cosas e cada vna dellas asi tener e conplir e non cantravenir, obligamos vos a ello a nos e a todos nuestros bienes muebles e rayzes auidos e por auer en todo lugar.

Et nos amas las dichas partes, asi vendedores commo conpradores, renunçia[mos] de çierta çiençia a enganno del duplo e aquella ley del fuero nueuo que fabla en razon de las vendidas o de los otros contratos que son fechos por mas o por menos de la meatat del justo presçio dentro quatro annos pueden ser reuogadas. Et a todo otro fuero, drecho, ley, razon, costituçion e cos[tunbre] contra esto viniende e a qualquier [de nos ayudante] por lo reuogar en todo o en parte. Et avn nos las dichas donna Miguela e [donna] Françisca, con voluntat e



liçençia de los dichos nuestros ma[ridos que presentes] son otorgandolo, seyendo çertificadas por el notario yuso escripto de todo nuestro drecho, [re]nunçiamos quanto por escripto a toda dote, arras e exposaliçion e hermandat e otros drechos qualesquier que nos ayamos sobre los bienes de los dichos nuestros maridos, e aquella ley del sabio Veleano ques en ayuda e favor de los drechos de las mugeres, e a benefiçion de restituçion de ignorançia, et a todo otro fuero, drecho, ley, razon, costituçion e costunbre contra esto viniente e a nos ayudante en algunt tienpo en todo o en parte.

Fecha la carta en la muy noble çibdat de Murçia, seys dias de jullio, anno del naçimiento del Nuestro Salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e honze annos.

De que fueron presentes testigos a todo lo que sobredicho es llamados e rogados Anton Pedros e Gil Lopez e Johan Martinez, vezinos de la muy noble çibdat de Murçia.

Yo Johan de Alcoçer, notario publico de la muy noble çibdat de Murçia, que esta dicha carta de vendita e de pago fiz e escreui et a todo lo que sobredicho es en vno con los dichos tesstigos presente fuy, et yo çerrela. Et en tesstimonio de verdat fiz aqui esste mi acostunbrado sig (*signo*) no.

## 45

**1414-mayo-24, Murcia. Venta otorgada por Diego Pérez Fuster y Francisca Fernández, su mujer, a favor de Juan Sanchez de Ayala e Inés García de Laza, de un huerto cercado en la Arrixaca. MBAM, Perg. orig. nº 31 (445 x 320 mm).**

Ihesus Christus. Sepan quantos esta carta vieren commo yo Diego Perez Fuster e yo Françisca Ferrandez su muger, vezinos de la noble çibdat de Murçia, con liçençia e otorgamiento del dicho Diego Perez Fuster mi marido, que esta presente e consiente en ello para otorgar e fazer e conplir todo lo que en esta carta de vendita sera e es contenido, e amos a dos en vno acordadamente syn fuerça e syn premia e enduzimiento alguno, de nuestras e puras voluntades, de presente e para siempre, otorgamos e conosçemos e de presente libramos por esta presente carta de vendita que vendemos a vos, el onrrado Johan Sanchez de Ayala, vasallo del rey, et a uos donna Ynes García de Laza su muger, vezinos otrosi de la dicha çibdat que estades presentes, para vosotros mesmos e para los vuestros herederos e descendentes para siempre jamas, que entre biuos e muertos non pueda ser reuocada, vn huerto real çercado de tapias plantado de arboles e con vna torre de ladrillo e palomar que esta dentro en el dicho real, con vna açequia

