

mostrare testimonio signado con su signo por que yo sepa en commo se cunple mi mandado. Et desto les mande dar esta mi carta escripta en pergamino de cuero et seellada con mi seello de plomo pendiente en filos de seda.

Dada en la villa de Alcala de Henares, quins[e dias de abril, anno] del nascimiento del Nuestro Sennor Jhesu Christo de mill et quatroçientos et ocho annos.

Yo Ferrant Alfonso de Segouia la fiz escreuir por mandado de nuestro sennor el rey e de los sennores reyna e infante, sus tutores e regidores de sus regnos.

*(Firmas)* Gunsalus Garsie, bachalarius in legibus, vista. Didacus Ferrandi, bachalarius in legibus. Garçi Alvarez, contador.

*(En el reverso, con letra del s. XVIII: "De las casas y de los dos mill marauedis del aduana).*

**1409-agosto-1, Murcia. Venta otorgada por Juan Gil, vecino de Murcia, a favor de la abadesa y monjas de Santa Clara, de cuatro tahúllas de majuelo en la huerta que hacían censo a doña Constanza, monja de dicha Orden. MBAM, Perg. orig. nº 29 (332 x 482 mm).**

Sepan quantos esta carta vieren commo yo Iohan Gil, vezino de la çibdat de Murçia, de grado e de buen coraçon e de mi llana voluntat, syn fuerça e premia alguna, por mi e por todos los mios presentes e esdeuenidores, vendo e de presente libro a vos el abadesa e duennas de la orden de Santa Clara [de la dic]ha çibdat e a la dicha orden para sienpre jamas, quatro tafullas de majuelo, con el esquilmo de la vua que en ellas es, que yo he e tengo en Alhariella, huerta de Murçia, çensales que fazen de çienso de cadanno a donna Gostança, duenna de la dicha orden, veynte e quatro marauedis de tres blancas el marauedi de la moneda vsual del rey nuestro sennor, que se pagan de cada anno en la fiesta de Sant Miguel del mes de sietienbre, asi commo afruentan de la vna parte con tierra de Alfonso Solero e de la otra parte con vna de Pero Ferrandez, brançal en medio, e de la otra parte con vna de Andres Ferrandez, e de la otra parte con vna de Alfonso Royz, otrosi brançal en medio.

Las antedichas tafullas de majuelo con arboles, plantas, çequias, aguas a regar e con entradas, sallidas e afrontaçiones suyas e con todos sus drechos e pertenencias, en vno con todos mis lugares, drechos, voces, razones, ahçiones, demandas reales e personales, vtiles, mixtas e drechos que a a mi en ellas pertenesçen, pueden e deuen pertenesçer por qualquier manera, drecho o razon, vendo e de presente libro a vos dichas compradoras e a la dicha orden para sienpre jamas por presçio de dos mill e dozientos çin[quenta] marauedis de dos blancas el marauedi desta moneda vsual del dicho sennor rey.



Onde renunçio a la ley que yo nin otri por mi non pueda dezir nin poner que esta [dicha] carta de vendida fecha e otorgada non vos aya de la manera que dicha es, e a exçeption denganno. Otrosi renunçio a enganno de meatud e a beneficio de restituçion e a todo otro fuero, drecho, ley, razon, costituçion e costunbre contra esto veniente e a mi ayudante. Et do e otorgo ende a vos dichas conpradoras e a la dicha orden en pura donaçion todo quanto las dichas tafullas de majuello mas agora valen o pudieren de aqui adelante mas valer del presçio sobredicho. Et con testimonio desta presente publica carta en todo tienpo e lugar para sienpre jamas firme e valedera saco e desapodero ende [a] mi e a los mios de las dichas tafullas de majuello e de todos sus drechos e pertenençias, et apodero ende a vos dichas conpradoras e a la dicha orden para [sien]pre jamas e vos pongo dellas e en ellas en llena e corporal posesion e tenençia con llenero drecho, asi que de aqui adelante vos e la dicha orden [las] ayades e tengades e posescades por juro de hereditat para las tener, dar, vender, enpennar, camear, enajenar e para fazer vos e la dicha or[den] dellas e en ellas todas vuestras voluntades commo de la cosa vuestra mesma propia, francamente, libre e quita, syn retenimiento, enbargo e contrasto de mi e de los mios e de otra qualquier persona, saluo enpero a la dicha donna Gostança, duenna de la dicha orden, los dichos veynte e quatro marauedis de çienso de cadanno en la dicha fiesta, drecho, sennorio e fadiga de treynta dias e el loysmo ques la dezena parte del presçio.

Esta vendida antedicha, en vno con todos los mejoramientos que vos e la e la (*sic*) dicha orden y fizieredes, vos prometo para sienpre jamas fazer tener e auer, saluar e defender e posoyr en sana pas contra todas personas, et de arredrar ende a vos dichas conpradoras e a la dicha orden de todo pleito, question, petiçion e demanda que por alguna persona estranna o priuada vos y sea fecha o mouida en corte, fuera de corte, en juyzio o fuera de juyzio e en todo otro qualquier lugar, et de ser ende a vos e a la dicha orden leal guariente, otor e defendedor e tenido e obligado para sienpre jamas de firme e leal euicçion e garentia, e de todo danno e menoscabo e interese contra todas personas a fuero de Murçia. Et por todas las dichas cosas e cada vna dellas asi tener e conplir e non contravenir, obligo a vos e a la dicha orden a mi e a todos mis bienes muebles e rayzes auidos e por auer en todo lugar.

Et sobre esto nos amas las dichas partes, asi vendedor commo conpradoras, renunçiamos de çierta çiençia a exçeption denganno, e aquella ley del fuero nuevo que fabla en razon de las vendidas e de los otros contrahtos que son fechos por mas o por menos de la meatud del drecho presçio que dentro tienpo de quatro annos pueden ser reuogadas, e a todo otro fuero, drecho, ley, razon, costituçion e costunbre contra esto veniente e a nos o a qualquier de nos las dichas partes ayudante por lo reuogar en algunt tienpo en todo o en parte.

Fecha la carta en la noble çibdat de Murçia, primero dia de agosto, anno del nascimiento del Nuestro Saluador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e nueue annos.



Testigos son desta carta llamados e rogados Bernat Barda e Iohan Barda, su fijo, e Iohan Garçia, vezinos de la dicha çibdat.

Luego en este dicho dia paresçio en presençia del notario e testigos yuso escriptos la dicha donna Gostaça, duenna de la dicha orden de Santa Clara, e otorgando auer auido e resçevido en si loysmo e fadiga deste dicho censal, otorgo la fadiga del a la dicha abadesa e duennas e a la dicha orden en todas cosas en razon del dicho çensal. Testigos los sobredichos.

Yo Gines Martinez, notario publico de la muy noble çibdat de Murçia, que esta carta fiz e escriui e al otorgamiento della en vno con los dichos testigos presente fuy, e yo çerrela, en testimonio de verdat fiz aqui este mio acostunbrado sig (*signo*) no.

*(En el reverso, con letra del XVI: "carta de censal de vna viña").*

**1409-Agosto-1, Murcia. Carta de pago otorgada por Juan Gil, vecino de Murcia, a favor de la abadesa y monjas de Santa Clara, del importe de la venta anterior. MBAM, Perg. orig. n° 29, doc. 2.º**

Sean quantos esta carta vieren commo yo Iohan Gil, vezino de la çibdat de Murçia, otorgo e conosco en buena verdat que he auidos e resçevidos de vos, el abadesa e duennas de la orden de Santa Clara de la dicha çibdat de Murçia, todos aquellos dos mill e dozientos çinquenta marauedis de dos blancas el marauedi, ques todo el presçio por quanto yo a vos vendy quatro tafullas de majuelo sensales que yo auia e tenia en Alhariella, huerta de Murçia, de commo en la carta de la vendida ende fecha en poder del notario yuso escripto mejor e mas conplidamente se contiene e afrontadas son. Los quales dichos dos mill e dozientos e çinquenta marauedis me diestes e pagastes e pasaron de vuestro poder al mio en moneda de blancas e en reales de plata de la ley de Aragon, en presençia del notario e testigos yuso escriptos.

Onde renunçio a la ley de la inumerata pecunia e del auer non visto o non contado e a exçeçion denganno. Et porque de los dichos dos mill e dozientos e çinquenta marauedis me tengo e otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntat e plazer, otorgue vos ende esta carta de pago en poder del notario yuso escripto. Por la qual fago ende a vos e a la dicha orden buena fin e absoluçio e quitamiento e postura espeçial de vos los non demandar contra vos en algunt tiempo puramente e quita e sin ningund retenimiento, asyn commo mejor e mas conplidamente puede e deue ser dicho, escripto, entendido e declarado a vos la

