

**1316-agosto-10, Molina. Carta de censo otorgada por doña Sol a favor de Juan Simón y María, su mujer, sobre una pieza de tierra en la huerta de Molina. MBAM, Perg. orig. n° 2 (250 x 235 mm).**

Sean quantos esta carta vieren commo yo, donna Sul, por mi e por todos los mios, pora todas tienpos pora sienpre jamas, do e estableasco a çenzo [a] uos Johan Simon e a vuestra muger donna Maria e a los [vuestros] por todos tienpos, vna pieça de tierra que yo e en la huerta de Molina Seca, en regadio de yusso la çequia Medianna, en la quadriella del Alborg. Et affruenta la dicha pieça de tierra de la vna parte con tierra de B[ ] Martin e de dos partes con vinna de Esteuan Martin e de la otra parte con tierra de Françes Julian e de la otra parte con tierra de donna Berenguela.

Asin commo estas afrontaciones ençierran e departen en derredor, con entradas e con salidas, con asuellos e sin asuellos, con aguas de regar e con casas (?) de çequias e de braçalles e con todas sus tenençias e pertenençias a la dicha pieça de tierra perteneciende, e con todos quantos derechos yo y e e auer y deuo, vos e los vuestros por todos tienpos tengades, ayades e posecades e esquilmedes. Enpero en tal condiçion: que uos o quien el dicho pedaço de tierra terna, mejo-redes e non peoredes, e que dedes a mi o a los anseores mios por çenço cada anno, desta fiesta de San Miguel de setiembre primera que viene en vn [anno] e en por todos tienpos en la dicha fiesta, veynte morauedis desta moneda agora corrible que façen diez dineros el morauedi. Et non fagades nin llamedes vos nin los vuestros otro sennor nin sennores padron nin padrones sinon a mi o a los mios. Et podades vos e los vuestros, depues de treynta dias que en mi o en los mios vos seades fadigados, el dicho pedaço de tierra con todos sus meioramientos vender, enpennar, enagenar, saluo enpero a mi o a los mios el çenço sobredicho e sennorio e loysmo e fadiga.

Et otorgo e conosco en verda que me diestes de entrada del [dicho] sensal ocho morauedis de la dicha moneda. Et prometo a uos e a los vuestros so obligacion de mi e de todos mis bienes muebles e rayçes [auidos e por auer en todo lugar], que uos fare el dicho pedaço de tierra con todos sus meioramientos auer, [tener], posseyr e emp[ennar] por todos tienpos en sana pas contra todas [per]sonas.

Et nos dichos Johan Simon e donna Maria, muger del, [reçi]bimos de uos dicha donna Sul el dicho pedaço de tierra a çenço en la forma sobredicha e prome[temos] aquel pedaço de tierra meiorar e non peorar e pagar a uos e a los vuestros el dicho çienço por cada anno en la fiesta sobredicha, e conplir [todas] las cosas sobredichas. Et obligamos [en]de a uos e a los vuestros nos e todos nuestros bienes muebles e rayçes auidos e por auer en todo lugar.



Fecha la carta en Molina Seca xº dias del mes dagosto, era de mill e CCC e Lª e quatro annos.

Testigos [lla]mados e rogados Ruy Martinez de Hozanna e Esteuan Martin e Pero Ferrandez [ ]dor.

S (*signo*) y[na]ll de mi Bernat Martin, notario publico de Molina Seca, que esta [carta] fiz e çerrela.

**1320-junio-28, Murcia. Donación de doña Juana, monja de Santa Clara, a favor del convento, de diez tahúllas de tierra en la huerta de Murcia. MBAM, Perg. orig. n.º 3 (304 x 130 mm).**

Sepan quantos esta carta vieren commo yo donna Johana, freyla de la orden de las duennas de Santa Clara de Murçia, por las animas de Guillem Cuquet mi padre e de donna Tomassa [que fue] su muger, mi madre, finados, en remission de sus pecados, por razon quel dicho mi padre fino sin testamento que non se tomo por su anima ninguna cosa, de mi llana uoluntat e de çierta sçiençia e non por premia ninguna, p[or mi e por todos] los mios do e otorgo e fago donaçion pura e acabada que non se pueda reuocar, a uos el conuento de las duennas sobredichas, presente e reçibiente, e a los uuestros sucessores para siempre jamas, todas aquellas diez tafullas de tierra plantadas de vinna que yo he e tengo en Mislatal, huerta de Murçia, en regadio, en herençia o sucseçion de los dichos padre e madre mios. Et afrentan dun cabo con carrera publica e dotro cabo con la çequia del Alquibla e dotro cabo con vinna que y finca a mis hermanos.

Et en testimonio desta presente publica carta saco e dessapodero a mi e a los mios de las dichas tierras e apodero ende a uos e a los uuestros e uos meto en possession e en tenençia, assi que daqui adelante ayades dichas tierras con aguas, çequias, as[ ] e con todos sus terminos, drechos e pertenençias, entradas e sallidas suyas e con todas otras cosas a las dichas [tierras] e a mi [en] ellas [pertenesçientes] en qualquier manera e razon para auer, tener, dar, vender, empennar, camear e enagenar, e para [fazer dellas v]os e los uuestros sucesores todas uuestras voluntades commo a cossa uestra propia franca e quita. Empero que la propiedat de las dichas tierras finque siempre realengo.

Et prometo para siempre esta donaçion [e toda]s las dichas cosas auer firmes e estables, [tener e con]plir e non contravenir por ningun drecho nin razon, so obligaçion de todos mis bienes muebles e rayzes auidos e por auer en qualquier lugar, renunciando de ç[ierta sçien]çia quanto a esto a aquella ley o fuero que

