...o de la fuen çarçillo 1511 años a Ginés de Benavente

ccv mrs 97

Sepan quantos esta carta de çenso en esta publica forma vieren
commo nos el conçejo justiçia regidores desta noble çibdad
de Murçia conviene a saber Gil Rodriguez de Noguerol alcalde lugar-
teniente de corregidor en esta dicha çibdad por el noble cavallero co-
mendador Lope Çapata asistente en esta dicha çibdad y las çibdades de Car-
tagena e Guadix por la Reyna nuestra señora e Françisco Riquelme de Gue-
vara, Juan Leones e Pero Navarro de Alcalá e Françisco Rosel e Juan Mateo Perez de
Sandoval e Alonso Porçel de Leon e Martin Bravo de Morata e Juan Mateo e An-
ton Garçia de Guevara e Ginés de Teruel regidores de la dicha çibdad e
Ramon Açor e Françisco Bravo jurados estando ayuntados en conçejo en la sala
de nuestro ayuntamiento segund que lo avemos de uso e costumbre de nos ayuntar
e para entender e proveer en las cosas tocantes al serviçio de la Reyna doña
Juana nuestra señora e al pro e bien comun desta dicha çibdad e a la utilidad
e conservaçion de la republica della todos juntamente commo en uno e en
boz de conçejo de una voluntad ayuntamiento e acuerdo otorgamos e conosçemos
en buena verdad por nos mismos e en nombre desta dicha çibdad e del con-
çejo della e de los que agora son e seran de aqui adelante para siempre
jamas que damos a çenso e por nombre de çenso e hazemos nuestro çensatario de
deliverta
vos Ginés de Benavente vezino desta dicha abdad que estays presente a vos
damos a çenso para vos e vuestros herederos para siempre jamas conviene
a saber una alqueria que es en los terminos desta dicha çibdad que se dize el Alca-
rrçella con el agua e arbor e hedifiçios que en ella oy dia le perteneçe se-
gund que vos el dicho Ginés de Benavente la conprastes e vos fue a vos traspasada
vendida e traspasada por Martin Garçia vezino desta dicha çibdad nuestro primer
çensatario de la dicha alqueria la qual dicha alqueria nos el dicho conçejo avemos e
tenemos por tierra e termino desta dicha çibdad la qual dicha alqueria e dere-
cho della nos el dicho conçejo vos damos al dicho çenso con todas sus entradas e sa-
lidas usos e costumbres derechos e servidumbres quantos oy dia a e tener
e le pertenesçer e puede e deven perteneçer en qualquier manera e por qualquier ra-
zon que sea contanto que vos el dicho Ginés de Benavente e vuestros herederos e los
que de vos e dellos ovieren e heredaren la dicha alqueria dedes e paguedes e de-
ys e paguedes a nos el dicho conçejo e a nuestro mayordomo e a los que seran de aqui de-
lante e ovieren por nos e por ellos lo ovieren de aver e de cobrar de aqui
de aqui adelante en cada un año por Sant Pedro mediado para siempre jamas veynte
Çenso
e çinco mrs de blancas el marevedi de la moneda que agora corre en Castilla
los quales dichos veynte e çinco mrs nos dava e avia dado todavia hasta oy
el dicho Martin Garçia nuestro primero çensatario e vos nos los ayays de dar e pagar en
cada un año segund dicho es en cada un año por el dia e fiesta de Sant Juan
de junio de cada un año perpetuamente para siempre jamas so pena
que si vos el dicho Ginés de Benavente e vuestros herederos e los que de vos ovieren
la dicha alqueria no dieredes e pagaredes conplidamente en cada un año
los dichos veynte e çinco mrs que nos devedes e perdiesedes los dichos
[illegible]