

que me estava mejor a tenello en mi poder que andallo a demandar. Por ende, mandadme luego enbiar aquestos dineros porque yo no aya de fazer costas, que ya vedes sy es tienpo y sazon y razon.

Otrosi, ya señores sabeys como me deveys nueve mill maravedis de la çevada del año pasado, y como cunplio el plazo a Navidad y se os dyo el preçio que mandastes. Enbio el recabdo con Juan de Carrion, llevador desta. Pidos por merçed ge lo mandeys dar, y él vos dará el recabdo y carta de pago.

Otrosi, yo libro al dicho Juan de Carrion treynta mill maravedis en el terçio primero de las alcavalas deste año. Pidos, señores, por merçed, ge las mandes dar, quel lleva el libramiento dellos y dará carta de pago. En lo qual reçibire merçed, porque yo tengo nesçesidad de conplir. Y en lo de los çiento e veynte mill maravedis, me respondais luego. Nuestro señor vuestras virtuosas personas guarde y prospere. De Murçia, a XIX de mayo de XC.

Señores, está a vuestro serviçio, Ferrando de Villa Real (*rúbrica*).

(*Al dorso*) A los muy virtuosos y nobles señores, el conçejo, justiçia, regidores, cavalleros, escuderos, ofiçiales e omes buenos de la noble çibdad de Lorca.

- 239-

1490, mayo, 31. Lorca

El conçejo de Lorca cede a censo el heredamiento y agua de la Fuente de los Cantos, con tierras de riego, en Campo Coy, a favor de Juan Arquero por 120 maravedís al año.

Registro notarial. Papel, 6 fols. 315 x 220 mm. Letra cortesana.
A: Sala 2-50 / Censo Fuente Cantos 1494.

(*Cruz*) Sepan quantos esta carta vieren como nos, el conçejo, justiçia, regidores, cavalleros, jurados, ofiçiales e omes buenos de la noble çibdad de Lorca, estando ayuntados a nuestro conçejo en nuestro cabildo e ayuntamiento, segund que lo avemos de uso e de costunbre, espeçialmente para lo que de yuso en esta carta se fara mençion. Por quanto la dicha çibdad, e nos el dicho conçejo, tienen un heredamiento <e agua> que dizen la Fuente de los Cantos, con çiertos banales e tierras que riega la dicha Fuente de los Cantos, que es y está en el Canpo que dizen de Coy, termino desta dicha çibdad; la qual dicha agua e Fuente de los Cantos con los dichos banales e tierra que riega e puede regar la dicha agua, la dicha çibdad acordó de açensuar e tributar a quien más por ello diese, para que el çenso de aquella fuese e sea propio para la dicha çibdad e pro comun della.

E por que el tal çenso fuese e se fiziese a mas utilidad e provecho de la dicha çibdad, conçejo, universidad, la dicha çibdad e nos, los dichos justiçia e regidores e

jurados e cavalleros e ofiçiales della, mandamos poner e posymos el dicho heredamiento, agua e tierra de la Fuente de los Cantos en publica almoneda, para lo rematar en quien más por ello diese en el dicho tributo e çenso. El qual corrio en publica almoneda por la plaças e mercados desta dicha çibdad por corredor e pregonero publico a altas bozes, los terminos quel derecho en tal caso manda e otros dias mucho más se corrio en publica almoneda, e non se fallo quien tanto nin más por ello diese en el dicho tributo e çenso que Juan Arquero, vezino desta dicha çibdad, que dio e la puso en presçio como mayor pujador en çiento e veynte maravedis de tributo e çenso en cada un año para syenpre jamas. E se le trançó e remató en en la dicha contía e presçio de los dichos çiento e veynte maravedis.

E avido sobrello nuestro deliberaçion⁴⁹ e diligente tratado consejo, por ende nos, el dicho çonçejo, justiçia e regidores, jurados e ofiçiales, por la presente otorgamos e conosçemos que damos a tributo e çenso / e por nonbre de çenso e tributo perpetuamente para syenpre jamas, a vos el dicho Juan Arquero, questades presente, todo el dicho heredamiento del agua e Fuente que dizen de los Cantos, con los bancales e tierras que riega e puede regar la dicha agua e fuente, questan çerca e a teniente de la dicha fuente, con todo lo anexo e pertenesçiente al dicho heredamiento e Fuente e agua de los Cantos, bien e conplidamente, segund que la dicha çibdad e nos, el dicho çonçejo, lo tiene e posee e le perteneçe e perteneçer puede e deve en qualquier manera. E damosvoslo al dicho tributo e çenso como sobredicho es, tributo bueno, sano e justo e derecho, syn entredicho alguno, con todas sus entradas e con todas sus salidas, e todas sus pertenençias e derechos e usos e costumbres, quantas el dia de oy ha e aver deve e le pertenesçe aver de derecho e fecho e de uso e de costumbre, desde oy dia questa carta es fecha e otorgada en adelante para syenpre jamas, para que lo ayades e sea vuestro e de vuestros herederos e subçesores e de quien vos quisyeredes, e lo ayades por juro de heredad para syenpre jamas, para lo dar e vender e enpeñar e donar e trocar e cambiar y enajenar e traspasar, e para que fagades e podades fazer dello y en ello todo lo que quisyeredes e por bien tovieredes, bien asy como de cosa vuestra misma propia.

En tal manera e con tal condiçion e postura: que vos el dicho Juan Arquero e los dichos vuestros herederos e subçesores, o quien de vos o dellos lo oviere estas dichas tierras e agua en qualquier manera, seades e sean tenudos e obligados de dar e pagar e dedes e paguedes al çonçejo de la dicha çibdad de Lorca, e a su mayordomo que es o será en su nonbre, o a quien por él o por ellos los oviere de aver, de tributo e çenso por el dicho heredamiento, agua e tierras, los dichos çiento e veynte maravedis en cada un año, desta moneda que se agora usa o de la moneda que corriere al tiempo de las pagas. E que ge los dedes e paguedes en la dicha çibdad de Lorca, en paz e en salvo, syn pleito e syn contienda alguna, en fin de cada un año, que es en fin del mes de mayo de cada un año, una paga / en pos de otra, so pena del doblo de cada

49 Tachado: «consejo».

paga por pena convencional e por postura asesegada que con nos fazedes e ponedes. E que tambien seades tenudos e obligados, vos e los dichos vuestros herederos, de pagar a la dicha çibdad e conçejo, mayordomo, la dicha pena sy en ella cayeredes, con el prinçipal. E la dicha pena pagada o non pagada, que toda via seades tenudos e obligados a le pagar el dicho prinçipal. E con condiçion que sy tres años, uno en pos de otro, estuvieredes que le non pagaredes a la dicha çibdad de Lorca, o a quien por ella los oviere de aver, los dichos maravedis del dicho tributo, segund que sobredicho es, que la dicha çibdad vos pueda quitar el dicho heredamiento que vos asy damos al dicho tributo, e lo tomar en sy sin pena alguna, o de vos llevar la dicha pena del dobro, qual más quisyere. E asy quitandovoslo le pagueys a la dicha çibdad todo lo que del dicho tributo le fincaredes deviendo.

E con condiçion que lo non podades vender nin enpeñar nin donar nin trocar nin cambiar nin enajenar nin traspasar, el dicho heredamiento que vos asy damos al dicho tributo como sobredicho es, ni parte alguna dél, a rico ome nin a rica henbra nin a cavallero poderoso nin a yglesia nin a monesterio nin a cavallero de Orden nin de religion nin de fuera de los reynos e señoryos del rey e de la reyna nuestros señores, salvo ende a personas llanas e abonadas e contiosas, o del estado o condiçion de vos el dicho Juan Arquero, de quien la dicha çibdad de Lorca o quien della oviere cabsa puedan aver e cobrar los dichos maravedis del dicho tributo de cada año. E antes que fagades la tal vendida o troque o cambio o enajenamiento o traspasamiento, que ge lo fagades primeramente saber a la dicha çibdad de Lorca o al cabildo e regimiento della, porque sy lo quisyere aver tanto por tanto como otro por ello vos diere, lo aya e pueda aver ante que otra persona alguna. E sy de otra guisa lo fizieredes, que tal vendida o troque o cambio o enajenamiento o traspasamiento que asy fizieredes sea en sy ninguno e non vala; e le pagueys al conçejo desta dicha çibdad de Lorca la pena que en esta carta será contenida.

E so tal pacto e / condiçion: que los vuestros herederos o los que de vos ovieren avido e conprado de vos el dicho heredamiento, sean tenudos de renovar esta dicha carta de nuevo, obligandose como en esta dicha carta se contiene, a la sazón que entrare en terçera generaçion, como por derecho está estableçido. E por la tal carta de renovaçion, el dicho conçejo non vos pueda llevar a los dichos vuestros deçendientes que de vos asy ovieren la dicha Fuente⁵⁰ e tierra de los⁵¹ Cantos, alqueria susodicha, derechos ningunos de la dicha carta e su renovaçion.

E con condiçion que no podades pedir merçed del dicho heredamiento, agua e tierras, dél nin de parte dél, al rey nin a la reyna, prinçipes nuestros señores, nin menos del dicho çenso. E sy la tal merçed vos fizieren, que no podades usar della nin adquirir por ella derecho alguno, vos nin los dichos vuestros herederos, en tiempo alguno que sea nin por alguna manera.

50 Tachado: «de los».

51 Tachado: «dichos».

La qual dicha alqueria e agua e tierras suso nonbradas e declaradas, vos damos al dicho çenso con tal postura e condiçion: que en el agua de la dicha alqueria e en las tierras della, puedan beber en el agua e paçer en las tierras e restrojos della los ganados e bestiares desta dicha çibdad e de los vezinos e moradores della, asy como paçen e beven en las otras aguas e tierras e lavores del canpo e termino de la dicha çibdad, francamente syn pena alguna. E que vos, el dicho Juan Arquero, nin vuestros herederos nin subçesores non ge lo estorben nin puedan estorbar. E asy mismo, que puedan paçer la yerva de las dichas tierras de la dicha alqueria e beber el agua della los ganados de los estranjeros que vienen a ervajar a los terminos desta <dicha> çibdad e pagan sus derechos al rey, segund que paçen e beven en las aguas e tierras del termino de la dicha çibdad de Lorca. E que los dichos ganados e bestias de los vezinos nin de los estranjeros non vos pascan nin fagan mal nin daño en los panes nin viñas nin arborles, sy los oviere, nin en las açequias, hedeçiños de la dicha agua e alqueria; e sy lo fizieren, que vos paguen el dicho daño segund que las ordenanças de la dicha çibdad de Lorca lo mandan, e segund / que se pagan en las otras heredades e lavores de la dicha çibdad de Lorca. E quel juez para juzgar los dichos daños an de ser e lo an de oyr e librar e judgar los jurados que son o fueren desta dicha çibdad, segund que judgan e libran e oyen los otros daños que se fazen en las lavores e huerta e canpo e termino desta dicha çibdad de Lorca.

E asy mismo, que en las dichas tierras de la dicha Fuente los Cantos puedan caçar e cortar madera e fazer carbon los vezinos desta dicha çibdad, sy la y oviere, e aprovecharse dello como fazen de la caça e madera questá en los terminos de la dicha çibdad de Lorca, syn pena alguna.

E con esta postura e condiçion vos damos la dicha alqueria, tierras e agua a çenso e por çenso, en la dicha contia e suma de los dichos çiento e veynte maravedis, e con las otras posturas e condiçiones en esta carta contenidas e declaradas, e non en otra manera. E con las dichas condiçiones e segund e en la manera que sobredicho es, nos por nonbre del conçejo de la dicha çibdad, nos desapoderamos e dexamos e desestimos e desapoderamos a la dicha çibdad de Lorca deste dicho heredamiento que vos asy damos al dicho tributo como sobredicho es, e de todo el poder e derecho de la tenençia e posesyon que la dicha çibdad ha e a él e en él e en cada cosa dél ha o tiene e le pertenesçe, e podia pertenesçer en qualquier manera e por qualquier razon que sea; e apoderamos e entregamos por nonbre de la dicha çibdad en el todo e en la tenençia e posesyon e propiedad e señorío dél a vos, el dicho Juan Arquero, para que de aqui adelante sea vuestro e de los dichos vuestros herederos e subçesores e de quien vos quisyeredes, para dar e vender e enpeñar e donar e trocar e cambiar e enajenar, e para que fagades e podades fazer dél e en él e con él todo lo que quisyeredes e por bien tovieredes, con el cargo del dicho tributo.

E segund que sobredicho es, por esta nuestra carta vos damos libre e llenero e conplido poder para que vos, el dicho Juan Arquero por vos mismo, o quien vos quisyeredes o quien vuestro poder para ello oviere, syn liçençia e syn mandado e

syn abtoridad de alcalde nin de justiçia nin de otra persona alguna, e syn fuero e sy / juyzio e syn pena e syn calupnia alguna; e sy pena o calupnia alguna oviere, que toda sea e corra contra los bienes e propios del dicho conçejo de la dicha çibdad de Lorca e non contra vos nin contra los vuestros, podades entrar e tomar e entredes e tomedes este dicho heredamiento de tierra e agua de suso contenida, que vos asy damos al dicho tributo como sobredicho es, e la tenençia e posesion dél corporamente o çevilmente o como quisyerredes o por bien toviere, para lo aver e tener con el cargo del dicho çenso, e quel tenençia e posesyon del entraredes e tomaredes o en vuestro nonbre entraren e tomaren, nos tal la avemos e avremos por firme e por estable e por valedera, asy e a tan conplidamente como sy nos mismos vos las diesemos e entregasemos e a todo ello presente fuesemos. E otorgamos e prometemos de vos no quitar este dicho heredamiento que vos asy damos al dicho tributo como sobredicho es, por mas nin por menos nin por tanto que otri por él dé nin prometa a la dicha çibdad de lo dar nin a nos en su nonbre, en tributo nin çenso nin por alguna otra razon qualquier que sea. E vos el dicho Juan Arquero que lo non podades dexar. E qualquier de nos, amas las dichas partes, que contra este dicho tributo nin çenso sobredicho, o contra <lo> que en esta carta dize o contra alguna cosa o parte dello, fuere o viniere por la remover o desfazer en alguna manera, e no toviere e guardare e cunpliere todo quanto en esta carta dize cada una cosa e parte della segund e en la manera que sobredicha es, que pague e peche a la otra parte de nos obidiente que por ello estoviere o lo oviere por firme, çinco mill maravedis desta moneda que agora usan, por pena e por postura e por pura promision e estipulaçion e convenençia asesegada que en uno fazemos e ponemos, con todas las costas e misyones, e daños e menoscabos que la parte de nos obidiente, o otri por ella, fiziere e resçibiere e se le recresçiere sobre esta razon. E la dicha pena pagada o non pagada, que este tributo e çenso sobredicho e todo quanto en esta carta dize e cada una cosa e parte dello / segund e en la manera que sobredicho es, que vala e sea firme e estable e valedero en todo e por todo. E nos vos somos fiadores e nos obligamos de vos redrar e anparar e defender e de vos fazer sano este dicho heredamiento que vos asy damos al dicho tributo como dicho es, de qualquier que vos lo demandare o enbargare o contralle todo o qualquier parte dello, asy de fecho como de derecho o en otra manera qualquier o por qualquier razon que sea vos fueredes avisado e de manera como vos el dicho Juan Arquero e los dichos vuestros herederos e subçesores o quien de vos lo oviere, lo ayades e tengades e poseades en todas maneras para syenpre jamas, con el cargo del dicho tributo cada año, e segund que sobredicho es, en paz e syn embargo e syn contrallo alguno, so la dicha pena de los dichos çinco mill maravedis en esta carta contenida.

E para lo asy tener e guardar e conplir e aver por firme como sobredicho es, obligamos los bienes e propios del conçejo de la dicha çibdad de Lorca, en cuyo nonbre lo nos fazemos e otorgamos, asy muebles como rayzes, avidos e por aver.

E yo el dicho Juan Arquero, que a todo esto que sobredicho es presente so, otorgo e conosco que resçibo en mí el dicho tributo e çenso de la dicha çibdad de Lorca, e

de vos el conçejo, justiçia, regidores della en su nonbre, el dicho heredamiento de agua e tierras de suso contenidas, por el dicho presçio cada un año de los dichos çiento e veynte maravedis, e con las mismas condiçiones e penas e posturas e obligaciones que sobredichas son e en esta carta son tenidas, e otorgo e <me> obligo por mi e por los dichos mis herederos e subçesores e por mis bienes e suyos de pagar e tener e guardar todo quanto en esta carta dize e cada una cosa e parte dello, segund e en la manera que sobredicha es, a los dichos plazos e a cada uno dellos, e so las dichas penas en esta carta contenidas. E demas desto, sy lo asy non pagare e toviere e guardare e cunpliere como sobredicho es, do e otorgo libre e llenero e conplido poder a qualquier alcalde o juez o alguazil o ballestero, asy de la corte del rey e de la reyna nuestros señores, como desta dicha çibdad de Lorca o de otra çibdad o villa o lugar qualquier que sea, ante quien esta carta fuere mostrada, / a la jurediçion de los quales me someto e a los dichos mis herederos, que syn yo nin los dichos mis herederos, nin otri por mi nin por ellos, ser llamados a juyzio nin requeridos nin oydos ni vençidos sobre esta razon, nos puedan pretender e pretendan e fagan e manden fazer entrega e exsecuçion en mi e en ellos e en todos mis bienes e suyos muebles reyzes, doquier que los fallaren e los ayamos, e los vendan e rematen luego syn plazo alguno que sea de alongamiento, por que de los maravedis que valieren entreguen e fagan pago a la dicha çibdad de Lorca o a quien por ella los oviere de aver de los dichos maravedis del dicho tributo de cada <un> año, e de la dicha pena del doblo sy en ella cayeremos, e de todas las costas e misyones e daños e menoscabos que la dicha çibdad de Lorca o otri por ella fiziere e resçibiere e se recresçieren sobre esta razon. E otorgo que fago pleito e postura con vos, que de todo lo que contra mi e contra los dichos mis herederos e subçesores e contra mis bienes e suyos en esta razon fueren fecho e juzgado e mandado e sentençiado e vendido e rematado, que non podamos ende apelar nin pedir nin tomar nin seguir alçada nin vista nin soplicaçion. E sy la demandaremos, pido al alcalde o al juez ante quien fuere el pleito, que nos la non dé nin otorgue nin oya sobre ello, aunque sea ligitima e de derecho nos la devan dar e otorgar, ca nos e cada uno de nos la renunçiamos espresamente que nos non vala, mas que nos fagan luego tener e guardar e conplir todo quanto en esta carta dize, bien asy como sy todo esto que sobredicho es fuese cosa judgada, pasada en pleito por demanda e por respuesta, e fuese sobrello dada sentençia difinitiva e la sentençia fuese consentida de las partes en juyzio. E renunçio que me non pueda anparar nin defender en synrazon por cartas nin por provisyones de rey nin de reyna nin de otro señor nin señora qualesquier, ganados nin por ganar, nin por alguna otra razon nin exsebçion nin defensyon que por mí ponga o alegue nin los mis herederos o subçesores de la dicha heredad. E para lo asy pagar e tener e guardar e conplir como sobredicho es, obligo a mi e a todos mis bienes muebles e rayzes, los que oy dia he / e avré de aqui adelante.

E nos el dicho conçejo, justiçia, regidores, por nos y en nonbre de la dicha çibdad, e yo el dicho Juan Arquero, nos obligamos los unos a los otros e los otros a los otros

de guardar e tener e conplir este dicho contrato e carta de açensuamiento obligatorio, e de non yr nin venir contra ello nin contra cosa ninguna nin parte dello, so la dicha pena a cada uno de nos por quien fincare de lo tener e conplir. E cada uno de nos las dichas partes renunçia e renunçiamos todos aquellos derechos, leyes que fazen o pueden fazer en ayuda e derecho de cada uno de nos, e a la general renunçiaçion acostunbrada que en los estrumentos e cartas se acostunbran renunçiar.

Para todo lo qual asy tener e guardar e mantener, otorgamos esta carta çensual obligatoria en la manera que dicha es ante Alfonso Garçia de Alcaraz, escrivano de camara del rey e de la reyna nuestros señores, e escrivano e notario publico en la su corte e en todos los sus reynos e señorios, e escrivano mayor de nos el dicho conçejo, al qual rogamos que la escriviese o fiziese escrevir e sacase dos cartas, tal la una como la otra, para cada una de nos las dichas partes la suya, para en conservaçion e guarda de cada una de nos las dichas partes, e la sygnase con su syno, en manera que fiziesen e fagan fe donde quier que paresçiere.

La qual fue fecha e otorgada en la camara e sala del ayuntamiento del dicho conçejo de la dicha çibdad de Lorca, treynta e un dias del mes de mayo, año del naçimien- to del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e noventa años. Testigos que fueron presentes, llamados e rogados, Miguel Sanchez de Alconeta, e Pero Lario, e Manuel de Linares, e Rodrigo Oliver, vezinos de la dicha çibdad de Lorca.

E yo, Alfonso Garçia de Alcaraz, escrivano de camara del rey e de la reyna nues- tros señores e escrivano del dicho conçejo e notario publico sobredicho, que a todo esto que dicho es en esta carta contenido, en uno con los dichos señores conçejo, jus- tiçia, regidores e con el dicho Juan Arquero e testigos presente fuy, e por virtud del dicho otorgamiento del dicho açensuamiento, e de pedimiento e requerimiento del dicho Juan Arquero, esta escritura e publico ynstrumento / por otro escrivir e sacar fize, segund que ante mi paso, en estas (*en blanco*) fojas de papel de pliego entero (*en blanco*) en que va mi signo, e en fin de cada una plana va una de las rubricas de mi nonbre, en testimonio de verdad fize aqui este mio acostunbrado sygno.

- 240 -

1490, noviembre, 3. Córdoba

Los Reyes Católicos otorgan exención general de impuestos de tránsito a los que acudan con mercancías o ganado a las poblaciones de Granada recién con- quistadas.

Pragmática. Inserta en provisión real (1498, septiembre, 17. Valladolid). Traslado en Lorca, 17, noviembre, 1498.

C: Caja 4-2 / 01.