

Ay escripto sobre raydo o diz "Laza", e entre renglones o diz "Juan", non le enpesca. Et yo Rodrigo Bernal, notario publico de la muy noble çibdat de Murçia, que esta carta fiz escriuir e escriui, et al otorgamiento della en vno con los dichos testigos presente fuy, et a pedimiento del dicho Juan Sanchez de Ayala la torne en esta publica forma, et en testimonio de verdat pusse aqui este mio acostunbrado sig (*signo*) no.

## 60

**1424-octubre-28, Murcia. Venta otorgada por Lázaro Castellón y Miguela, su mujer, a favor de Ferrán Rodriguez y Mari Rodríguez, su mujer, de cuatro tahúllas de tierra nogueral en la huerta de Murcia, censaleras a los capellanes del Coro. MBAM, Perg. orig. nº 42 (390 x 315 mm).<sup>6</sup>**

Sepan quantos esta carta vieren commo yo Lazaro Castellon e donna Miguela muger del, vezinos de Murçia; yo dicha donna Miguela con liçençia e voluntad e otorgamiento del dicho mi marido que presente es et me da e otorga la dicha liçençia, en presençia del escriuano e testigos yuso escriptos; et yo dicho Lazaro Castellon que presente so otorgo que dy e do liçençia e otoridat a vos dicha donna Miguela mi muger que presente sodes, para que en vno conmigo podades fazer e otorgar todo lo en esta carta contenido.

Amos a dos en vno otorgamos e consçemos por esta carta en todo tiempo firme e valedera, a vos Ferrand Rodriguez e Mari Rodriguez vuestra muger, vezinos otrosy de Murçia que presentes sodes, que por razon que agora puede aver quatro annos poco mas o menos tiempo, nos dichos Lazaro Castellon e donna Miguela su muger aviamos vendido a vos dichos Ferrand Rodriguez e Mari Rodriguez vuestra muger quatro tafullas de tierra nogueral que nos aviamos e teniamos en Benih[azran de] Villanueua, huerta de Murçia, que afruentan de la vna parte con vinna de la muger e herederos de Pascual Martinez e de otra parte con tierra de Juan Martinez, ortelano, brazal en medio, e de otra parte con tierra de Juan de Resalte e de otra parte con tierra de Ferrand García Conejo, que fazen de sienso a los capellanes del Coro de Santa Maria la Mayor de Murçia veynte marauedis de tres blancas el marauedi, pagadores de cada anno por la fiesta de Sant Miguel de

<sup>6</sup> GALINDO ROMEO recoge la noticia de este documento en el Tumbo II del Archivo de Santa Clara, fol. 361: "Yten, otra escritura de las quatro tayullas ... y çenso de veinte maravedis de çenso abierto, a los capellanes del numero, por el mes de otubre de 1424". Op. cit., p. 65.



setiembre, los quales dichos marauedis sensales sin loismo nin fadiga alguna. Las quales dichas tafullas de tierra vos aviemos vendido por prescio de nueueçientos marauedis de dos blancas el marauedi desta moneda corrible de nuestro sennor el rey; los quales dichos marauedis de vos dichos conpradores otorgamos aver avidos e resçebidos en nuestro poder realmente, segund que en la carta de la vendita e de pago que sobre esta razon vos fiziemos e otorgamos por ante Juan de Cuenca, escriuano publico que fue desta dicha çibdat, mas conplidamente se contiene e contenidas son.

Et por quanto el dicho Juan de Cuenca, escriuano, se fue e absento de la dicha çibdat con su muger e casa, de manera que vos dichos Ferrand Rodriguez e vuestra muger non teniades nin pudieses aver la dicha carta e contrato que de las dichas quatro tafullas de tierra vos fiziemos e otorgamos segund suso dicho es. Et por que non quededes nin estedes sin titulo nin recabdo de la dicha vendita, por ende por esta presente carta, en todo tienpo firme e valedera, sacamos e desapoderamos ende a nos e a los nuestros et apoderamos ende a vos dichos conpradores e a los vuestros para sienpre jamas, e vos ponemos dellas e en ellas en llena e corporal posesion e tenençia con llenero drecho, en tal manera que de aqui adelante vos e los vuestros las ayades e tengades e poseades para agora e para sienpre jamas para las tener, dar, vender, enpennar, camear, genajenar e para fazer dellas e en ellas a todas vuestras voluntades commo de cosa vuestra propia, saluo enpero a los dichos capellanes del Coro el dicho sienso de cada anno para sienpre en la dicha fiesta, sin loysmo nin fadiga alguna. Et en vno con todos los mejoramientos que vos e los vuestros y fizieredes vos prometemos para sienpre jamas fazer tener e aver, saluar e defender et de nos partir a responder por vos e a[n]te v]os a todo pleito, question, petiçion e demanda que vos y sea fecha o mouida por alguna persona estranna o priuada en corte o fuera corte, en juyzio e fuera de juyzio e en todo otro qualquier lugar. Et de vos ser ende leales guariantes, otores, defendedores, tenidos e obligados para sienpre jamas de firme e leal euiccion e guarentia e de todo danno, menoscabo e interese contra todas personas a fuero de Murçia.

Et por todas las dichas cosas e cada vna dellas asy tener e conplir e contra ellas nin contra parte dellas non venir, obligamos a vos e a los vuestros a nos e a todos nueetros bienes muebles e rayzes avidos e por aver en todo lugar.

Et avn yo, la dicha donna Miguela que presente so, seyendo çertificada de todo mio drecho por el escriuano yuso escripto, renunçio quanto en esto a toda dote e arras e cartas de esposaliçion e hermandat o otros drechos qualesquier que yo aya e aver deua sobre los bienes del dicho mi marido. Et aquellas leyes que estableçio el sabio Veleano que fablan en ayuda e fauor del drecho de las mugeres. Et otrosy renunçiamos que nos nin otri por nos non podamos dezir nin poner que esta carta de conosçimiento fecha e otorgada non ayamos de la manera que dicha es e a exsebçion denganno, et a todo otro fuero, drecho, ley, razon, costituçion, costunbre a nos ayudante e contra esto viniente por lo reuogar en algund tienpo en todo o en parte. Et otrosy renunçiamos aquella ley que dize que



general renunçaçion non vala sy non renunçia esta dicha ley expresamente, e nos asy la renunçiamos esta dicha ley.

Fecha la carta en la noble çibdat de Murçia, veynte e ocho dias de otubre, anno del nasçimiento de Nuestro Saluador Jhesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e quatro annos.

Testigos son desta carta llamados e rogados Alfon Martinez e Pero Sanchez e Juan Jordan, vezinos de Murçia.

Et yo Andres Perez Vidal, escriuano publico de la noble çibdat de Murçia, que esta carta fiz e escreui, et al otorgamiento della en vno con los dichos testigos presente fuy, et a pedimiento del dicho Ferrand Rodriguez en esta publica forma la torne, con escripto entre reglones o diz "son" (?), non enpesca. Et en testimonio de verdat fiz aqui este mio acostunbrado sig [(*signo*)] no.

(*En el reverso: "carta de quatro tafullas que haze cienso a los capellanes de Santa Maria". "Carta de las quatro tafullas que eran de Lazaro Castellon"*).

## 61

**1426-enero-9, Murcia. Venta otorgada por Nicolás Montaner y Francisca Fernández, su mujer, vecinos de Murcia, a favor de Ferrán Rodríguez el mozo y Mari Rodríguez, de cinco tahúllas y media en la huerta de Murcia. MBAM, Perg. orig. nº 43 (425 x 480 mm. Rotos los márgenes).**

Sepan quantos esta carta vieren commo yo Nicolas Montaner e Françisca Ferrandez muger del, vezinos de Murçia; yo dicha Françisca Ferrandez con liçençia [e autoridat] del dicho mi marido, que presente es e me da e otorga la dicha liçençia, en presençia del escriuano e testigos yuso escriptos; et el dicho Nicolas Mon[taner dando e otorgando la dicha] liçençia e autoridat a vos dicha Françisca Ferrandez mi muger, que presente sodes, para que en vno conmigo e sin mi podades fazer e otorgar todo lo [en esta carta] contenido.

[Por] ende nos amos a dos los sobredichos, de grado e de buen coraçon e de nuestra llana voluntad, sin fuerça e premia alguna, por nos e por todos los [nuestros] presentes e [esdeueni]dores, vendemos e de presente libramos e damos por juro de hereditat a vos Ferrand Rodriguez el moço e Mary Rodriguez vuestra muger, vezinos otrosy de [Murçia], que presentes so[des, e a] los vuestros para sienpre jamas francas, libres e quitas çinco tafullas e media de tierra con el esquilmo de trigo que en ellas esta senbrado, que son en dos pedaços, que [nos] aveamos e tenemos en Alguasça, huerta de Murçia, riego del braçal que se toma de la çequia de Alguasça cabo el camino de la Fuent Santa. Los quales dichos [dos

