

de Ramon Ximenez, notario publico que fue de Murçia, [e yo çerrela] en el pos-trimero dia de mayo, era de mill e quatroçientos e honze annos. E en testimonio de uerdat fiz aqui este mio acostunbrado sig (*signo*) no.

24

1372-mayo-26, Murcia. Venta otorgada por Milia Martinez, hija de Pero Artero, vecina de Murcia, a Juan Fernández de Cañizares, vecino de Molina, de cuatro tahúllas en la huerta de Molina. MBAM, Perg. orig. nº 20 (343 x 376 mm).

Sepan quantos esta carta vieren commo yo Milia Martinez, fija de Pero Artero, finado, e de donna Johana que fue su muger, et muger ques agora de Pero Palau, viuiente, vezina otrosi de Murçia, otorgando ser de hedat conplida para fazer otorgar todas aquellas cosas que fueren mi pro o mi danno, de grado e de buen coraçon e de mi llana voluntad sin fuerça e premia alguna, por mi e por todos los mios presentes e esdeuenidores, vendo e de presente libro a vos Johan Ferrandez Cannizar, vezino de Molina Seca que absente sodes, bien asi commo sy fuesedes presente, e al notario commo a publica presona a esta escriptura [presente] e reçibiente, francas, libres e quitas, quatro tafullas de tierra que yo he e tengo en los huertos en riego de la çequia Yusana, huerta de Molina Seca, qua afruentan con camino [.....] Ramon [] e con tierra de herederos de [] braçal en medio e con tierra de Marcos Ferrandez.

Las antedichas tafullas de tierra con aruoles, plantas, açequias, aguas a regar et con entradas e salidas e affrontaçiones [suyas e con todos sus drechos e pertenencias, en vno] con todos mis lugares, drechos, voces, razones, açiones, demandas reales, personales, vtiles, mixtas e directas que a mi e a las dichas quatro tafullas de tierra pertanesçen, pueden e deuen pertanesçer por qualquier manera, drecho o razon, vendo e de presente libro a vos dicho conprador e a los vuestros para sienpre jamas por preçio de quarenta doblas de oro moriscas de cada çinco rayas, de buen oro e de justo preçio.

Onde renunçio que yo nin otri por mi non pueda dezir nin poner que la dicha vendida fecha e otorgada non vos aya de la manera que dicho es, e a exsepçion denganno. Et otrosi renunçio a enganno del duplo, e aquella ley o drecho en que ayuda a los engannados por mas o por menos de la meytad del justo preçio. Et do e otorgo vos en llano e pura donaçion todo quanto esta vendida agora vale o pudiere mas valer de aqui adelante del preçio sobredicho. Et con testimonio desta presente publica carta para sienpre jamas en todo lugar e tienpo firme e valedera, saco e desapodero ende a mi e a los mios de las dichas tafullas de tierra e de todos sus drechos e pertenencias, et apodero ende a vos dicho conprador o



a los vuestros e vos pongo dellas e en ellas en llena e corporal posesion e tenençia et con lleno drecho, en asi que de aqui adelante vos e los vuestros los ayades commo por juro de heredat para las tener, dar, vender, enpennar, camear, enagenar et para fazer dellas e en ellas a toda vuestra voluntad commo de la vuestra cosa mesma propia, sin retenimiento, embargo e contraste de mi e de los mios e de qualesquier presonas, saluo enpero que las non podades dar nin vender nin en otra manera enagenar a yglesia nin a clerigos nin a otras presonas de religion.

Esta vendida antedicha, en vno con todos los mejoramientos [que] vos o los vuestros y fizierdes, vos prometo para sienpre jamas fazer tener e auer, saluar e defender e poseyr en sana paz, et de me partir a responder por vos e ante vos todo pelyto, question, petición e demanda que vos y sea fecha o mouida por qualquier o qualesquier presonas en corte e fuera corte, en juyzio o fuera de juyzio o en otro lugar qualquier, et de vos ser ende leal guirente otona e defendedora e tenida para sienpre jamas de firme e leal euicçion e guarentia, e de todo danno e menoscabo e interesçe contra todas presonas a fuero [de Murçia]. Et por todas las dichas cosas asi tener e conplir obligo vos mi e todos mis bienes muebles e rayzes auidos e por auer en todo lugar.

Et sobresto renunçio de çierta çiençia a [exsep]çion denganno, et aquella ley del fuero nueuo en que manda que toda vendida que fuere fecha por mas o por menos de la meytad del justo presçio que dentro tienpo de quatro annos pueda ser reuogada, et a todo otro fuero, drecho, ley, razon costituçion e costunbre por que contra esto que dicho es e las cosas en esta carta contenidas venir o reuogar pudiese en algund tienpo en todo o en parte. Et a mayor firmeza e saluamiento e por lo asi tener e conplir, juro por Dios e por los sus Santos Quatro Euangelios de mis manos corporalmente tenidos, e juro que contra esta dicha carta e las cosas en ella contenidas non verne nin venir fare en algund tienpo, yo nin otri por mi, por algund drecho, manera nin razon, et si lo fazia que me non vala nin sea sobrello oyda ante juez alguno, commo yo de presente me pongo callamiento perpetuo para sienpre. So virtud de la qual jura renunçio a toda absoluçion o promulgaçion que de la dicha jura pudiese demandar, yo o otri por mi, por algund juez eclesiastico o seglar, commo yo de presente me tiro e priuo de toda absoluçion o promulgaçion que de la dicha jura me pudiese ser fecha o por mi demandada en qualquier manera, drecho o razon commo dicho es. Otrosy renunçio a beneficio de restituçion de menor hedat e a innoxençia e a intregum e a todo otro fuero, drecho, ley, razon, costituçion e costunbre contra esto viniente e a mi ayudante en algund tienpo en todo o en parte.

Fecha la carta en la noble çibdat de Murçia, veynte e seys dias de mayo, era de mill e quatroçientos e diez annos.

Testigos son desta carta llamados e rogados Johan de Nauarrete e Berenguer Sarannana, vezinos de Murçia.

Viernes onze d[.....] era sobredicha. Este dia paresçio el dicho Johan Ferrandez Cannizar en presençia de la dicha Milia Martinez e del notario e testigos yuso escriptos, e dixo que rreçebia en sy la dicha vendida de las dichas qua-



tro tafullas de tierra por el presçio de las dichas quarenta doblas doro moriscas. Et [] en ella bien as[i como sy] el mesmo y fuere presente quando la dicha carta se fiziera e otorgara por la dicha Milia Martinez. Et de pre[sente] reçibio en sy la dicha vendida e renunçio aquella ley del fuero nuevo en que manda que toda vendida que fuere fecha por mas o por menos de la meatud del justo presçio que dentro tienpo de qua[tro] annos pueda ser reuogada e retrocada, et a todo otro fuero, drecho, ley, razon, costuçon e costunbre contra esto viniente et a mi ayudante en algunt tienpo o en parte.

De que fueron presentes testigos Martin Lopez Valladolid e Juan Martinez, vezinos de Murcia.

Yo Pero Martinez de Mora, notario publico de la noble çibdat de Murcia, que esta carta fiz escriuir et çerre e a todo lo que sobredicho es en vno con los dichos testigos presente fuy, e en testimonio de verdat fiz aqui este mio acostubrado syg (*signo*) no. E ay sobrepuesto en el quarto reglon o dize "sean mas o menos", et non le enpesca. Yo Pero Martinez de Mora, notario.

(En el reverso: "Carta de las tabullas de Molina". "Carta de Johan Ferrandez de Caniçares". "24").

25

1373-enero-18, Murcia. Carta de pago otorgada por doña Milia Martínez, vecina de Murcia, a favor de Juan Fernández de Cañizares, vecino de Molina, reconociendo haber recibido el importe de la venta anterior. MBAM, Perg. orig. nº 20, doc. 2.º

Sean quantos esta carta vieren como yo Milia Martinez, fija de Pero Artero, finado, e de donna Johana que fue su muger e muger ques agora de Pero Palau, viuiente, vezina otrosi de [Murçia], otorgando ser de hedat conplida para fazer e otorgar todas aquellas cosas que fueren mi pro o mi danno, otorgo e conosco en buena verdat que he auidos e reçebidos de vos Johan Ferrandez Cannizar, vezino de Molina Seca, que absente sodes, quarenta doblas de oro moriscas de buen oro e de justo preçio, las quales son todo el presçio por quanto yo a vos vendi quatro tafullas de tierra que yo he e tengo en los huertos en riego de la çequia Yusana, huerta de Molina Seca, segund que mejor e mas conplidamente se contiene en la carta de la vendida ende fecha en poder del notario yuso escripto.

Onde renunçio a la ley del auer non contado, non auido e non reçebido que yo nin otri por mi non pueda dezir nin poner que las dichas doblas de oro moriscas auidas e reçebidas non aya de la manera que dicho es e a exsepçon denganno. Et porque de las dichas quarenta doblas me tengo e otorgo por bien pagada

